



# SUSTEND Underhållsplan

planima<sup>med</sup>







## Det här är Sustend Underhållsplan

Er fastighet förtjänar all omtanke den kan få. Den ska ta väl hand om alla som vistas i den, idag och i många generationer framöver. Sustend Underhållsplan med Planima är ett helhetskoncept som hjälper styrelsen att få full kontroll och skapar en effektiv struktur för underhållsarbetet. Fastighetens värde maximeras och som fastighetsägare får ni ett långsiktigt arbetsverktyg som hjälper er att spara tid och pengar. Med Sustend Underhållsplan som grund för er förvaltning slipper ni obehagliga överraskningar och får en bekymmersfri förvaltning.

## Varför Sustend Underhållsplan?

### Kopplar ihop teknik och ekonomi



Vi utreder fastighetens tekniska status och framtida behov i detalj. Men vi stannar inte där. Genom att koppla ihop den tekniska verkligheten med er ekonomiska planering kan vi hjälpa er få en sund ekonomi utan obehagliga överraskningar.

### Enkelt och tydligt



Det viktigaste är att ni förstår. Vi vågar påstå att vi har en svårslagen kunskap inom fastighetsunderhåll, men det viktiga är hur denna kunskap förmedlas. Med enkla och tydliga dokument och verktyg såsom Planima hjälper vi styrelsen att förstå fastighetens behov och att komma in i en effektiv och bekymmersfri förvaltning. Planernas unika utformning med koppling till ekonomin och färdiga prioriterings- och projektförslag gör att ni snabbt kan få med alla i tänket och komma igång med underhållsarbetet.

### Mer än bara en plan



Vi hjälper er från första besiktning till slutbesiktning och färdigt projekt. Genom vår projektledningsverksamhet får vi en svårslagen kunskap om vilka åtgärder som verkligen fungerar och vad de kostar. När det sedan blir dags att genomföra underhållet kan vi lämna fast pris på byggledning där vi driver projektet från start till mål. Med avtal för uppdatering och webbapplikationen Planima erbjuder vi en heltäckande lösning för er förvaltning.



## Tjänstens innehåll

Sustend Underhållsplan med Planima är en heltäckande arbetsmetodik som bygger på långsiktighet och struktur. Grunden utgörs av själva underhållsplanen, som vi genomför genom att låta våra erfarna byggingenjörer detaljbesiktiga hela fastigheten. Resultatet analyseras sedan noggrant och därefter byggs en 30-årig plan upp som knyter ihop teknik och ekonomi på ett enkelt och tydligt sätt. Resultatet, tillsammans med våra avtal för uppdatering samt webbapplikationen Planima, ger er en heltäckande guide för hur huset mår och hur det ska skötas en lång tid framöver. Våra underhållsplaner är mycket detaljerade och behandlar alla delar av fastigheten.



### planima

Med Planima kan ni enkelt själva arbeta vidare med er plan. Marknadens enklaste gränssnitt och smarta funktioner gör att det blir busenkelt att redigera planen, testa olika scenarion och dela med sig av planen till andra.

Några av våra nöjda kunder



+ Över 400 brf:er i bl.a. Stockholm, Göteborg, Malmö, Jönköping och Uppsala.



**Göteborg | 031 – 338 06 52**

Von Utfallsgatan 1, 415 02 Göteborg

**Stockholm | 08 – 120 583 88**

Drivhjulsvägen 30 A, 126 30 Hägersten

**Malmö | 040-619 06 52**

Adelgatan 21, 211 22 Malmö



**SUSTEND**

info@sustend.se | [www.sustend.se](http://www.sustend.se)